



**EL TESORO  
DORADO**  
CONSTRUCTORA

# CONSTRUYA

sus sueños en  
**Vientos de Llanadas**  
¡ La ciudadela del futuro !

## EN GIRÓN

Vientos de  
Llanadas  
Urbanización

**LOTES**  
**de 70m<sup>2</sup>**  
para **construir**  
hasta  
**350 M<sup>2</sup>\***

Aplican términos, condiciones y restricciones, las imágenes de urbanismo y construcción contenidas en esta publicación son una representación gráfica que puede sufrir modificaciones y/o corresponder a desarrollos urbanos futuros.



**EL TESORO  
DORADO**  
CONSTRUCT



# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

El proyecto se encuentra en el **EJE TURÍSTICO** de Santander, además se verá beneficiado por el anillo vial externo que acortará hasta 50% los tiempos a múltiples destinos.

\*Sujeto a aplicación de índices según norma urbana aplicada al lote del 70 M2

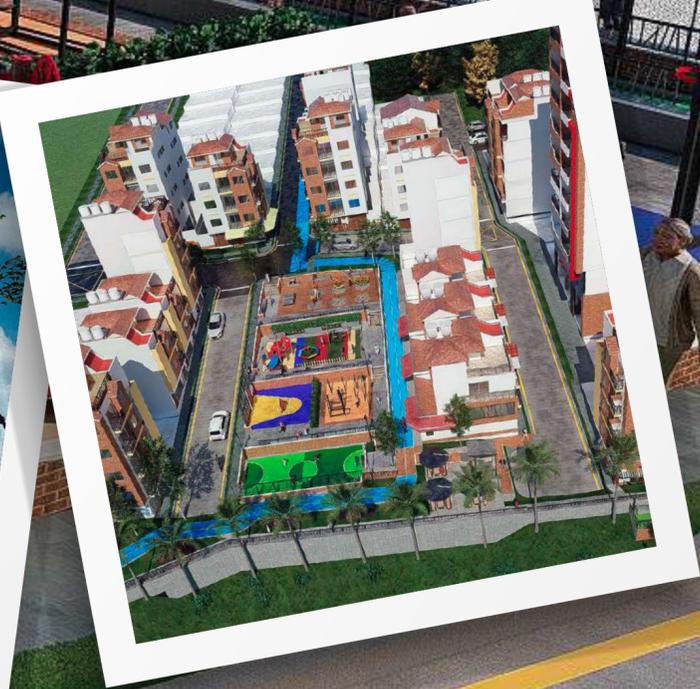


**EL TESORO  
DORADO**  
CONSTRUCTORA

# EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE URBANISMO, AMENIDADES, NATURALEZA Y UBICACIÓN PROVILEGIADA EN GIRÓN

Un total de **40 HECTÁREAS**  
y más del **70%** de  
espacio público  
**URBANIZADO**

- Vías vehiculares **pavimentadas**
- **Ciclorrutas**
- **Plazoletas**
- **Miradores** panorámicos





EL TESORO  
DORADO  
CONSTRUCTORA

# Disfrute de zonas de **DESCANSO Y DIVERSIÓN** dentro de la urbanización.

Parqueaderos públicos ○

Canchas **multifuncionales** ○

Gimnasios al **aire libre** ○

Parque **canino** ○

**Juegos** infantiles ○

Contar con **espacios comunes amplios y contruidos** son garantía de que su **familia** tenga **diversión, entretenimiento** y **áreas de deporte** en un mismo lugar, especialmente cuando la inversión se trata de **mejorar el estilo de vida.**



Vientos de  
Llanadas  
Urbanización



**EL TESORO DORADO**  
CONSTRUCTORA  
El Manchado



# ZONA DE DESARROLLO

DESDE	HASTA	HOY	APROXIMADAMENTE	AHORRO EN TIEMPO
Vientos de Llanadas Urbanización	Girón centro	8 Min.	5 Min.	38%
Vientos de Llanadas Urbanización	Aeropuerto	27 Min.	18 Min.	33%
Vientos de Llanadas Urbanización	Piedecuesta	35 Min.	23 Min.	34%
Vientos de Llanadas Urbanización	Bucaramanga	30 Min.	15 Min.	50%
Vientos de Llanadas Urbanización	Floridablanca	17 Min.	12 Min.	29%
Vientos de Llanadas Urbanización	Zapata	1H 15 Min.	45 Min.	40%

**INTERCAMBIADOR**

**VÍA ACTUAL**

**VÍA EN PROYECTO**

# SERVICIOS PÚBLICOS GARANTIZADOS





**EL TESORO  
DORADO**  
CONSTRUCTORA

# **INVIERTA Y VALORICE SU CAPITAL**

**CONSTRUYA CASA,  
EDIFICIOS  
DE VIVIENDA  
Y COMERCIO**

**350 M2\***

para que construya  
desde 1 hasta 5  
pisos más altillo





**EL TESORO  
DORADO**  
CONSTRUCTORA

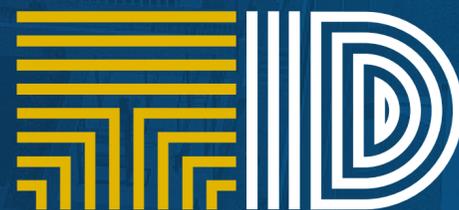
# ¿QUIERE CONOCER CÓMO COMPRAR **SU LOTE** CON **FINANCIACIÓN** Y **SUBSIDIO** ?



**TerraFácil**

FINANCIAMIENTO POPULAR

Visítenos **DIRECTAMENTE** en el proyecto  
de **9:00 am a 5:00 pm** de **domingo a domingo.**  
**EN GIRÓN**



**EL TESORO  
DORADO**

CONSTRUCTORA



@constructoraeltesorodorado

[www.eltesorodorado.com](http://www.eltesorodorado.com)